

不動産テック

巨大産業の破壊者たち

コワーキングオフィス

市場急成長からの赤字化と課題

wework

床面積あたり
収益率が低い

テナントの
定着率が低い

異種型の
競合も台頭



クラウドファンディング

個人投資家も不動産投資へ



「私募型 REIT」
不動産投資



投資家間で
投資口を自由売買

デジタル仲介

プロセス細分化で人件費配分を効率化

REDFIN
Your New Way Home

報酬システム改革
帰属意識 UP
顧客サービス UP

exp
REALTY

3D アバター利用
無店舗型仲介
売上 UP

民泊ビジネス

規制後の起死回生

airbnb VS

ホテル旅館業界
共同住宅施設管理組合
国交省 規制新法

…民泊専用物件開発等、規制回避により
生き残りをかけた取組を始動

IOT 住宅

スマートスピーカーを投入

GAFAM 揃い踏みの進出



VS

Panasonic

…勝者がリビングルームの
デバイス覇者に!



ブロックチェーン

登記、契約、決済で活用

国境を超えた
不動産取引



安全



迅速

不動産を裏付け資産とした
セキュリティトークンの販売も

企業城下町

賃貸床面積の拡大



従業員数
倍増



郡部人口
急増



過疎地
人気エリア化

不動産データベース

不動産業界の情報透明化

新興



COMPSTAK
業界の透明性
向上に成功

VS

老舗



CoStar
反撃勝訴で
権益奪還

+

多様なプレイヤーが続々登場

自動運転

実証実験が加熱

Google、他



大都市
過密問題



→
←



地方都市
人口減少問題

解決への有力な手段